



20.9.2022

Adapteo Finland Oy
Äyritie 12 B
01510 Vantaa

Muonion palveluasumisyksikkö

Muonion kunta Tilaajana reklamoi toistamiseen Muonion palveluasumisyksikön kvr-urakoitsijaa Adapteo Finland Oy:tä Muonion palveluasumisyksikön puutteista ja virheistä. Liitteenä ensimmäinen reklamaatio.

- Sovituista aikatauluista kiinni pitämisestä
 - o Urakoitsija on luvannut kirjallisesti hoitaa loput virhe- ja puutelistojen mukaiset korjaukset loppuun viimeistään elokuun 2022 loppuun mennessä. Hoitamatta on mm.
 - Luovutuspiirustukset
 - Kuivaketju10- loppudokumentti
 - Toimenpidesuunnitelma sopimuksen mukaisen tiiveyden täyttämiseksi
 - Lämmitysjärjestelmän kuntoon saattaminen.
- Tilaaja on reklamoinut Urakoitsijaa 24.3.2022 kohteen keittiön tiskikoneesta, jonka AVI on todennut terveyttä vaarantavaksi. Urakoitsija ei ole ottanut asiaan kantaa. Tilaaja on tilannut Metokselta vastaavan koneen automaattikuvulla, joka täyttää AVI:n vaatimukset. Vanhasta koneesta Metos hyvitti 2 500 euroa. Maksettavaksi jäi vielä 5 076,83 euroa alv. 0 %. Tilaaja vaatii Urakoitsijaa korvaamaan 5 076,83 euroa 12 % yleiskustannuslisällä lisätynä, eli 5 686,05 euroa alv. 0 %.
- Lämmitysjärjestelmän toimimattomuus
 - o Urakoitsija ei ole edelleenkään saattanut lämmitysjärjestelmää kuntoon.
 - o Tilaaja katsoo, että Urakoitsijan on korvattava sähkölämmityksestä ja sen järjestämisestä aiheutuneet kustannukset Tilaajalle. Tilaaja ilmoittaa sähkön hinnan moninkertaistuvan lähiaikoina.
- Jäähdytysjärjestelmän toimimattomuus
 - o Urakoitsijaa on informoitu jäähdytysjärjestelmän toimimattomuudesta 29.6.2022. Jäähdytysjärjestelmä toimii käsikäytöllä, joka tulee kuitata päälle uudelleen joka päivä.

Tilaaja vaatii Urakoitsijaa selvittämään lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien viat, laatimaan korjausaikataulun, sekä perehdyttämään kiinteistönhoidon järjestelmien käyttöön välittömästi, kuitenkin viimeistään 27.9.2022 mennessä. Edellä mainittujen järjestelmien puutteellinen toiminta on aiheuttanut ja aiheuttaa käyttäjille ja asukkaille kohtuutonta inhimillistä haittaa, minkä vuoksi Tilaaja asettaa asian kuntoon saattamiselle tiukan aikataulun. Lisäksi Tilaaja vaatii urakoitsijaa korjaamaan lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien viat, sekä muut edellä mainitut puutteet ja vastaanotto- ja jälkitarkastuksissa kirjatut viat ja puutteet 3.10.2022. Mikäli Urakoitsija ei suorita toimenpiteitä em. päivämääriin mennessä Tilaaja tilaa selvitystyön ulkopuoliselta toimijalta. Näistä aiheutuneet kustannukset Tilaaja pidättää maksamattomista maksueristä tai laskuttaa yleiskustannuslisällä Urakoitsijalta.



MUONION KUNTA
Kunnanhallitus
Puthaanrannantie 15
99300 MUONIO

Reklamaatio

2 (2)

20.9.2022

Allekirjoitukset

Jussi-Pekka Tammilehto
elinvoimajohtaja
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
puh. +358 400 398 062

Laura Enbuska-Mäki
kunnanjohtaja
laura.enbuska-maki@muonio.fi
puh. +358 400 477 723